

Ejerforeningen Solstriben II, Ejerforeningen Solstriben III og Grundejerforeningen Solstriben II har indgået følgende

Samarbejdsaftale

vedr. brug af kælderarealer.

- Det benyttede** Samarbejdsaftalen vedrører fælles kælderarealer på Digevej 16 (boliggruppe 7), Digevej 26 (boliggruppe 8), Digevej 38 (boliggruppe 9), Digevej 52 (Boliggruppe 10) og Digevej 66 Boliggruppe 11) 2300 København S.
- Brugsret** Der er lige brugsret for alle medlemmer af grundejerforeningen Solstriben II til fællesarealer i kældrene på Digevej 16, 26, 38, 52 og 66.

Brugsret til teknikrummene har kun de respektive ejerforeninger.

Brugsret til depotrummene har kun de respektive ejerlejlighedsejere og rækkehusejere, som beskrevet i tillæg til skøder.
- Begyndelse og ophør** Samarbejdsaftalen træder i kraft 1. maj 2012 og fortsætter indtil den skriftligt opsiges af en af parterne.

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af året dvs. 31/12 pågældende år.
- Driftsomkostninger** Alle udgifter til indvendig vedligeholdelse og fornyelse af kælderen afholdes af grundejerforeningen Solstriben II. Det er ligeledes Grundejerforeningen der udarbejder vedligeholdelsesplaner. Grundejerforeningen afholder således udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af elinstallationer, radiatorer, ydre adgangsdør i sin fulde funktionalitet, døre (dog ikke til teknikrummet), bure m.v., såfremt det ikke dækkes af ejerforeningernes forsikringsaftaler og ansvar eller entydig brugsret ikke kan henføres til en beboer. Oplistingen er ikke udtømmende.

Grundejerforeningen afholder desuden udgifterne til vedligeholdelse og fornyelse af grundvandspumperne. Skader på pumper søges dækket af ejerforeningernes forsikringer.

Ejerforeningerne afholder selv udgifterne til fundamenter, kældergulv, afløb, alle lodrette installationer i kælderen, teknikrummene, tekniske installationer, der alene vedrører ejerlejlighederne, opgange, affaldsrum m.v. Oplistingen er ikke udtømmende.

Ejerforeningerne er forpligtigede til, ved opdagelse af skader, driftsforstyrrelser og vedligeholdelseefterslæb i kælderen, at orientere grundejerforeningens bestyrelse herom.

5.

Forbrugsudgifter

Grundejerforeningen afholder alle udgifter til forbrug af el og varme, der vedrører kælderarealerne.

Hvor der er opsat målere beregnes forbruget i kælderarealerne efter disse. Hvor der ikke er opsat målere betaler grundejerforeningen 20 % af elforbruget målt på hovedmålerne i punkthusene, 16, 26, 38, 52 og 66, samt 5 % af det samlede varmeforbrug i punkthusene, 16, 26, 38, 52 og 66.

Ejerforeningerne Solstriben II og III vil gennem deres administrator opkræve det skyldige beløb hos grundejerforeningen Solstriben II.

6.

Forsikring

Ejerforeningerne er til enhver tid forpligtigede til at have en gyldig bygningsforsikring, der også dækker i kælderen.

Ejerforeningernes bestyrelser er i enhver henseende ansvarlig for at anmelde skader i kælderen. Skader der kan dækkes af ejerforeningernes forsikring i henhold til police, og som ikke anmeldes rettidigt, dækkes af ejerforeningerne.

Ejerforeningerne skal orientere Grundejerforeningens bestyrelse ved ændringer i forsikringspolice og dennes indhold.

7.

Benyttelse

Husorden for brug af de fælles kælderarealer udarbejdes i et samarbejde mellem bestyrelserne for ejerforeningerne Solstriben II og III og grundejerforeningen Solstriben II og træder først i kraft efter godkendelse på generalforsamlingen i grundejerforeningen Solstriben II.

Twister vedrørende brug af kælderarealerne forsøges i første omgang løst blandt beboerne i boliggrupperne. Hvis dette ikke er muligt behandles de i grundejerforeningen Solstriben IIs bestyrelse.

8.

Tidligere aftaler

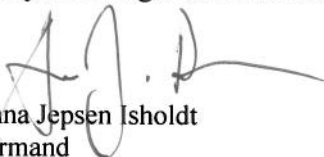
Denne aftale erstatter tidligere indgåede aftaler mellem ejerforeningerne Solstriben II og III og grundejerforeningen Solstriben II vedr. kælderen samt vedr. fordeling af forbrugsomkostninger.

9.

Godkendelser


Det er en forudsætning for nærværende samarbejdsaftale at den godkendes på generalforsamlingen i hhv. ejerforeningen Solstriben II, ejerforeningen Solstriben III og grundejerforeningen Solstriben II.

København den
For ejerforeningen Solstriben II



Anna Jepsen Isholdt
Formand

København den
For ejerforeningen Solstriben III



Signe Odgaard Hansen
Formand

København den
For Grundejerforeningen Solstriben II



Nikolaj Klint Kistorp
Bestyrelsesmedlem