

BUDGET 2024

1. januar 2024 til 31. december 2024

Ejerforeningen
Solstriben III

CVR: 31 83 36 20

www.solstriben3.dk



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<u>Indtægter:</u>			
* Opkrævede fællesudgifter (nuværende)	454.972	454.972	454.972
* Stigning pr. 01-01-2024 5,00% Arbejdsdage	22.749		0
Indtægter i alt	477.721	454.972	454.972
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	94.182	80.292	80.292
El udgift (fratrullet 20% til Grf)	60.000	57.353	85.000
Forsikringer ulykke	848	831	831
ansvar	3.716	3.087	3.087
ejendom	71.208	29.585	29.585
arbejdsskade	2.120	2.120	2.120
Trappevask m.v.	23.395	22.891	21.885
Måtteservice	5.936	5.573	5.372
Vinduespolering	5.070	2.535	5.070
GF Ørestad Amager Fælled Øst	8.250	8.167	8.250
I alt	274.725	212.435	241.493
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	50.470	49.788	49.788
Revision	14.500	13.500	13.500
WEB løsning, hjemmeside, fakturagodk.	4.244	3.852	3.852
Telefon-/internetgodtgørelse (4 medlemmer)	15.800	15.800	15.800
Diverse gebyrer og bankomk.	8.000	7.454	7.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	1.000	4.085	1.000
Varmeregnskabsgebyr EED m.v.	3.225	3.075	4.500
Beboeraktiviteter, arb.weekend m.v.	1.500	1.260	1.000
I alt	98.739	98.813	96.440
<u>Abonnementer</u>			
Lovpligtigt eftersyn	11.490	11.068	10.676
Elevatorlinier (telefon)	7.588	7.568	7.520
I alt	19.078	18.636	18.196
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet vedligeholdelse	49.080	76.048	66.842
Reparationer elevator / udkald	10.000	5.525	15.000
I alt	59.080	81.573	81.842
Bygningsrådgiver vedr. vindue/facade/inddækning		78.613	78.563
Dækket af henlæggelse til vedligeholdelse		-78.613	-78.563
I alt	0	0	0
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse	17.000	17.000	17.000
Renter af bankindestående	0	0	0
Udgifter i alt	468.621	428.457	454.972
Driftsresultat ovf henlæggelse vedligeholdelse	9.099	26.515	0
Budgetteret henlæggelse		17.000	
Anvendt henlæggelse		-78.613	
Resultat før henlæggelser		-35.098	

Opkrævningsspecifikation

5,00%
Stigning pr.
01-01-2024

Arbejdsdags
indbetaling pr
måned

Digevej	Bolig nr.		fordelingstal				
16, st. tv.	43	1	74,0	1.438,80	71,94	1.510,74	100,00
16, st. th	43	2	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
16, 1. tv.	43	3	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
16, 1. th	43	4	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
16, 2. tv.	43	5	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
16, 2. th.	43	6	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
16, 3. tv.	43	7	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
16, 3. th.	43	8	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
26, st. tv.	43	9	74,0	1.438,80	71,94	1.510,74	100,00
26, st. th	43	10	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
26, 1. tv.	43	11	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
26, 1. th	43	12	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
26, 2. tv.	43	13	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
26, 2. th.	43	14	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
26, 3. tv.	43	15	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
26, 3. th.	43	16	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
38, st. tv.	43	17	74,0	1.438,80	71,94	1.510,74	100,00
38, st. th	43	18	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
38, 1. tv.	43	19	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
38, 1. th	43	20	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
38, 2. tv.	43	21	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
38, 2. th.	43	22	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
38, 3. tv.	43	23	76,0	1.477,69	73,88	1.551,57	100,00
38, 3. th.	43	24	87,0	1.691,56	84,58	1.776,14	100,00
			1950,0				
Pr. Måned				37.914,33	1.895,72	39.810,04	2.400,00
Pr år				454.971,92	22.748,59	477.720,49	28.800,00