

BUDGET 2025

1. januar 2025 til 31. december 2025

Ejerforeningen
Solstriben III

CVR: 31 83 36 20

www.solstriben3.dk



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

43 - E/F Solstriben III - BUDGET 2025

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
<u>Indtægter:</u>			
* Opkrævede fællesudgifter (nuværende)	477.721	477.721	477.721
* Stigning pr. 01-01-2025 9,00% Arbejdssdage	42.995		0
Indtægter i alt	520.716	477.721	477.721
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	88.320	94.182	94.182
El udgift (fratrullet 20% til Grf)	60.000	56.671	60.000
Forsikringer ulykke	864	848	848
ansvar	3.716	3.087	3.716
ejendom	73.639	74.293	71.208
arbejdsskade	2.513	2.264	2.120
Trappevask m.v.	25.000	23.691	23.395
Måtteservice	8.000	6.685	5.936
Vinduespolering	5.070	0	5.070
GF Ørestad Amager Fælled Øst	9.200	9.010	8.250
I alt	276.323	270.731	274.725
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	50.984	50.470	50.470
Revision	15.500	14.500	14.500
WEB løsning, hjemmeside, fakturagodk.	4.950	4.245	4.244
Telefon-/internetgodtgørelse (4 medlemmer)	18.000	15.800	15.800
Kontorhold	1.200	1.124	
Diverse gebyrer og bankomk.	5.500	4.875	8.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	1.500	3.918	1.000
Varmeregnskabsgebyr EED m.v.	3.225	3.225	3.225
Beboeraktiviteter, arb.weekend m.v.	2.000	1.686	1.500
I alt	102.859	99.842	98.739
<u>Abonnementer</u>			
Lovpligtigt eftersyn	11.490	11.490	11.490
Elevatorlinier (telefon)	7.800	7.674	7.588
Lovpligtig besigtigelse		14.499	
I alt	19.290	33.664	19.078
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet vedligeholdelse	27.368	36.352	49.080
Ny dør nr 26	30.000		
Ventilation nr. 16	17.875		
Energimærkning	15.000		
Reparationer elevator / udkald	15.000	24.963	10.000
I alt	105.243	61.314	59.080
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse	17.000	17.000	17.000
Renter af bankindestående	0	0	0
Udgifter i alt	520.716	482.551	468.621
Driftsresultat ovf henlæggelse vedligeholdelse	0	-4.830	9.100
Budgetteret henlæggelse		17.000	

Opkrævningsspecifikation

				9,00%			
				Stigning pr.			
				01-01-2025			
Digevej	Bolig nr.	fordelingstal				Arbejdsdags indbetaling pr måned	
16, st. tv.	43	1	74,0	1.510,74	135,97	1.646,71	100,00
16, st. th	43	2	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
16, 1. tv.	43	3	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
16, 1. th	43	4	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
16, 2. tv.	43	5	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
16, 2. th.	43	6	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
16, 3. tv.	43	7	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
16, 3. th.	43	8	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
26, st. tv.	43	9	74,0	1.510,74	135,97	1.646,71	100,00
26, st. th	43	10	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
26, 1. tv.	43	11	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
26, 1. th	43	12	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
26, 2. tv.	43	13	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
26, 2. th.	43	14	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
26, 3. tv.	43	15	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
26, 3. th.	43	16	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
38, st. tv.	43	17	74,0	1.510,74	135,97	1.646,71	100,00
38, st. th	43	18	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
38, 1. tv.	43	19	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
38, 1. th	43	20	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
38, 2. tv.	43	21	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
38, 2. th.	43	22	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
38, 3. tv.	43	23	76,0	1.551,57	139,64	1.691,21	100,00
38, 3. th.	43	24	87,0	1.776,14	159,85	1.935,99	100,00
			1950,0				
Pr. Måned				39.810,04	3.582,90	43.392,94	2.400,00
Pr år				477.720,49	42.994,84	520.715,33	28.800,00