

BUDGET 2026

1. januar 2026 til 31. december 2026

Ejerforeningen
Solstriben III

CVR: 31 83 36 20

www.solstriben3.dk



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

43 - E/F Solstriben III - BUDGET 2026

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
<u>Indtægter:</u>			
* Opkrævede fællesudgifter (nuværende)	520.716	520.715	520.716
* Stigning pr. 01-01-2026 5,00%	26.036		
Arbejdssdage		32.400	
Indtægter i alt	546.752	553.115	520.716
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation	96.456	88.320	88.320
El udgift (fratrullet 20% til Grf)	60.000	56.636	60.000
Forsikringer ulykke	883	864	864
ansvar	2.624	2.664	3.716
ejendom	53.575	73.639	73.639
arbejdsskade	2.504	2.513	2.513
Trappevask m.v.	25.000	23.839	25.000
Måtteservice	8.000	6.748	8.000
Vinduespolering	5.070	5.628	5.070
GF Ørestad Amager Fælled Øst	9.500	9.459	9.200
I alt	263.612	270.312	276.323
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	52.142	50.984	50.984
Revision	16.500	15.500	15.500
WEB løsning, hjemmeside, fakturagodk.	5.188	4.950	4.950
Telefon-/internetgodtgørelse (4 medlemmer)	24.000	18.000	18.000
Kontorhold	1.200	0	1.200
Diverse gebyrer og bankomk.	6.000	5.599	5.500
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder	2.500	2.027	1.500
Varmeregnskabsgebyr EED m.v.	3.600	3.534	3.225
Beboeraktiviteter, arb.weekend m.v.	5.000	5.716	2.000
I alt	116.129	106.310	102.859
<u>Abonnementer</u>			
Lovpligtigt eftersyn	12.000	11.946	11.490
Elevatorlinier (telefon)	3.000	6.193	7.800
I alt	15.000	18.139	19.290
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet vedligeholdelse	120.010	11.842	57.368
Ventilation nr. 16		17.875	17.875
Energimærkning		7.790	15.000
Reparationer elevator / udkald	15.000	45.166	15.000
I alt	135.010	82.673	105.243
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse	17.000	17.000	17.000
Renter af bankindestående	0	-6	0
Udgifter i alt	546.751	494.428	520.716
Driftsresultat ovf henlæggelse vedligeholdelse	0	58.687	0
Budgetteret henlæggelse		17.000	

Opkrævningsspecifikation

				5,00%			
				Stigning pr.		Arbejdsdags	
				01-01-2026		indbetaling pr	
Digevej	Bolig nr.	fordelingstal				måned	
16, st. tv.	43	1	74,0	1.646,71	82,34	1.729,04	100,00
16, st. th	43	2	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
16, 1. tv.	43	3	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
16, 1. th	43	4	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
16, 2. tv.	43	5	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
16, 2. th.	43	6	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
16, 3. tv.	43	7	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
16, 3. th.	43	8	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
26, st. tv.	43	9	74,0	1.646,71	82,34	1.729,04	100,00
26, st. th	43	10	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
26, 1. tv.	43	11	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
26, 1. th	43	12	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
26, 2. tv.	43	13	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
26, 2. th.	43	14	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
26, 3. tv.	43	15	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
26, 3. th.	43	16	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
38, st. tv.	43	17	74,0	1.646,71	82,34	1.729,04	100,00
38, st. th	43	18	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
38, 1. tv.	43	19	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
38, 1. th	43	20	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
38, 2. tv.	43	21	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
38, 2. th.	43	22	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
38, 3. tv.	43	23	76,0	1.691,21	84,56	1.775,77	100,00
38, 3. th.	43	24	87,0	1.935,99	96,80	2.032,79	100,00
			1950,0				
Pr. Måned				43.392,94	2.169,65	45.562,59	2.400,00
Pr år				520.715,33	26.035,77	546.751,10	28.800,00