

Formandsberetning

Det forgangne år har i høj grad været præget af arbejdet med afleveringsprotokollen. Processen har været mere omfattende end forventet, da der har været en række mangler, som vi fortsat afventer udbedring af. Der har samtidig været udfordringer med at få manglerne korrekt registreret i protokollen.

Oveni dette har Schødt endnu engang valgt at udskifte vores tilknyttede rådgiver. Dette er sket for nyligt og har medført yderligere udfordringer i processen, da arbejds gange skal genoprettes.

Status er, at vi afventer tilbagemelding fra Schødt på næste skidt i processen.

Men bestyrelsen bruger betydelig tid og ressourcer på at sikre, at vi kommer korrekt i mål, trods lang behandlingstid.

På den praktiske side er udskiftningen af kælderdørene endelig blevet gennemført, hvilket er en forbedring, vi længe har arbejdet hen imod.

Vi har desuden stået for udskiftning af pumpe i nr. 26. Denne type vedligeholdelse er nu overgået til grundejerforeningen, da både rækkehus og lejligheder deler udgifterne til kælderen og dermed også pumperne.

Der har også været en vandskade i kælderen. Det viste sig, at årsagen var luftventiler i den øverste lejlighed i nr. 26, som nu er blevet udskiftet. Episoden har tydeliggjort, at vores VVS-installationer fremadrettet kræver øget opmærksomhed. Anlægget er omkring 20 år gammelt, og vi må forvente, at flere komponenter løbende vil skulle udskiftes.

Bestyrelsen vil derfor – udover hovedfokus på byggeriet – have øget fokus på vedligeholdelse, særligt inden for VVS i den kommende periode.

Vi skal også sige farvel til Anja, som forlader bestyrelsen da Anja har solgt sin lejlighed. Anja og undertegnede har været gennemgående i arbejdet med byggeriet og den tilhørende proces.

Med Anjas afgang vil det fremadrettet ikke kun være undertegnede, men den samlede bestyrelse, der vil tage del i opgaverne omkring byggeriet.

På vegne af bestyrelsen,

Signe Odgaard Hansen